

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO LOTEAMENTO ESTÂNCIAS DAS ÁGUAS

Pelo presente Edital, a **S&F INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 22.122.359/0001-74 e NIRE 26.0224557-0, com endereço na Estrada da Tapera, Km 13, s/nº, zona rural de Petrolina/PE., nesse ato representada por seu sócio administrador, **BRUNO SIQUEIRA FIRMINO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade nº 8.464.707 SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 087.289.084-81, em conformidade com a Lei 4.591/64 e com o Código Civil, vem, convocar a todos os proprietários dos lotes do empreendimento **ESTÂNCIA DAS ÁGUAS**, a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária que será realizada no próximo dia 04 de Março do corrente ano, na Segunda área de lazer do Loteamento Estância das Águas, localizado na estrada da Tapera, km 13, zona rural de Petrolina, com a primeira convocação às 16:00 Horas e a Segunda e última às 16:30 Horas, para tratarem dos assuntos abaixo relacionados e de interesse de todos.

Serão apresentados, discutidos e votados exclusivamente os seguintes assuntos integrantes da Ordem do Dia - PAUTA:

- Entrega do Empreendimento;
- Formação da Pessoa Jurídica da Associação dos Proprietários do loteamento Estância das Águas;
- Eleição do Presidente, Vice-Presidente, membros do Conselho Fiscal e suplentes;
- Arbitramento do valor da taxa de Condomínio;
- Entrega de todos os projetos do empreendimento a comissão dos representantes dos proprietários.

Informamos que o proprietário(a) apto a participar, poderá nomear um procurador para representá-lo, desde que seja encaminhada o instrumento de procuração no prazo máximo de 24(Vinte e quatro) horas antes da realização da assembleia, com poderes e firma reconhecida, através do e-mail estanciasdasaguaspe@gmail.com, devendo ainda o procurador apresentar a original à mesa/comissão na assembleia para arquivamento, que será composta pelo representante legal da empresa, por advogado e

pelos membros da comissão temporária dos representantes dos proprietários.

Informamos ainda que disponibilizaremos modelo de procuração a ser outorgada, mediante contato/solicitação no email acima fornecido(estanciadasaguaspe@gmail.com), assim como realizaremos a gravação de toda a assembleia para os devidos efeitos legais.

A presença do condômino será coletada por lista de presença na chegada, que deverá ser assinada por cada proprietário, e o voto será proferido da seguinte forma, quando solicitada a votação: O condômino que votar sim deverá ficar em silêncio, aqueles que votarem não, deverão manifestar-se levantando a mão/braço. Os votos serão computados mediante contagem pelos membros da mesa e anotado pelo proprietário que funcionará como secretário na oportunidade, assim como pelo presidente da Assembleia.

Será disponibilizado sistema de som com microfone para manifestação da mesa e dos proprietários que quiserem, devendo o interessado levantar a mão para ser colocado na lista, de acordo com a ordem de solicitação, franqueando a palavra a um por vez.

Contamos com a presença dos senhores, já que será tratado de diversos assuntos de interesse de todos.

Petrolina, 20 de Fevereiro de 2023.

S&F INCORP. DE EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.